

BONUS CASA ED ECOBONUS COMUNICAZIONE ENEA

Attivo dal 30.06.2025 il portale ENEA per interventi ultimati nel 2024-2025

Operativo il portale bonusfiscali.enea.it per comunicare gli interventi agevolati con Ecobonus e Bonus Ristrutturazione. Scadenza fissata al 29 settembre per i lavori 2024 e 2025

*A partire dal **30 giugno 2025** è operativo il portale bonusfiscali.enea.it per trasmettere all'Enea i dati relativi agli interventi agevolati con **Ecobonus** e **Bonus Ristrutturazione** con data di fine lavori nel **2024** e **2025**.*

Dopo i chiarimenti forniti dall'Agenzia delle Entrate con la circolare 8/2025 e l'aggiornamento dei sistemi alle novità della legge di Bilancio 2025, è finalmente possibile adempiere alla comunicazione.

*Il conteggio dei **90 giorni** per la trasmissione delle schede descrittive decorre dal **30 giugno 2025** per gli interventi conclusi tra il 1° gennaio 2025 e la data di messa online del portale; in questi casi la scadenza è fissata al **29 settembre**. Gli stessi termini valgono per i lavori conclusi nel 2024 ma con parte delle spese da detrarre sostenute nel 2025.*

*Per effettuare l'invio, bisogna accedere al servizio online di comunicazione autenticandosi tramite **Spid** o **Carta di identità elettronica**.*

*Nei prossimi giorni è prevista anche la pubblicazione dell'aggiornamento del portale **SuperEcobonus**.*

Ricordiamo che ad ENEA vanno trasmesse le schede descrittive in caso di:

- **Ecobonus**, per gli interventi di miglioramento dell'**efficienza energetica** (Legge 296/2006);
- **Bonus Casa** (Ristrutturazione) per gli interventi che comportano **risparmio energetico** e/o utilizzo delle **fonti energetiche rinnovabili** (art. 16-bis D.P.R. 917/86) e in alcuni casi il **Bonus Mobili**;
- **Superbonus**: vanno trasmesse le asseverazioni degli interventi agevolati alla fine dei lavori e, quando si opta per la cessione del credito e lo sconto in fattura, per gli stati di avanzamento lavori al 30% e al 60%.

Comunicazione ENEA 2025: quando e come farla

La comunicazione all'Enea è obbligatoria?

In linea generale, la comunicazione all'Enea:

- è un **requisito sostanziale** per fruire degli interventi agevolati con il **Superbonus** o **Ecobonus** (si vedano sul punto le circolari 7/E/2021, 7/E/2018, 38/E/2012, 3/E/2013 e, da ultimo, la risposta 406/2023), ma sull'Ecobonus la prassi amministrativa e la giurisprudenza di merito, come vedremo, danno un orientamento diverso sulla questione del suo ruolo "determinante" ai fini della perdita dell'agevolazione;
- è un **adempimento richiesto, ma non determina, qualora non effettuata, la perdita del beneficio fiscale** per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio che comportano un risparmio energetico e/o l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia agevolati con il **Bonus Ristrutturazione** (come precisato dalla Risoluzione 46/E/2019).

Il nostro consiglio è, per prudenza, di inviare in ogni caso la comunicazione.